ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Комитетская,д. 7А по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - июль - декабрь 2017 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация ОАО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			I	31.61
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	31,61
		4974,60	551,30		III	36,91
					IV	36,91
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5525,90					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	0,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	1 151 190,22
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)+консьержи	203 952,31
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	720 358,98
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)+консьержи	196 744,55
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	438 039,00
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.07.2017	**0,00**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**1 007 455,61**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**231 424,69**			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	112 396,81	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	117 370,12	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Дератизация	1 657,77	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**125 327,41**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	125 327,41	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**154 504,16**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**116 043,90**	ООО "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 09-П/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**38 460,26**	ООО "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 09-П/16 от 01.01.2016		

1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**2 983,99**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**343 158,39**			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	304 698,13	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	22 877,23	ООО "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.5.3.	*Единая диспетчерская служба*	15 583,04	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**145 552,21**			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	37 797,16	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	106 428,83	ОАО "Жилсервис"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	1 326,22	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**4 504,76**			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	360000,00			
2.1.	Охрана	360 000,00			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на охрану	1 367 455,61			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**-450352,08**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	

3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.**	**-**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**142,74**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**255 378,92**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**106 837,31**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**1 078,11**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**21 486,72**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**1 756,22**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**42 921,96**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**19 932,77**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**68 768,07**

3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**495 392,98**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**225 677,64**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	**269715,34**

Заместитель генерального директора **И.Ю.Дубровская**
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер **Е.А. Разливахина**